

## Dérogation

- Niveau 1
- Niveau 2
- Comité

Liste de contrôle et trousse de demande



*Le présent document et toutes les pièces jointes sont fournis pour aider les personnes qui demandent certains permis et approbations qu'exigent divers arrêtés de The City of Saint John ainsi que des lois et règlements. En cas de divergence entre le présent document et ses pièces jointes et l'arrêté municipal, la loi ou le règlement applicable, c'est l'arrêté municipal, la loi ou le règlement applicable qui l'emporte.*

## Demande de dérogation

Liste de contrôle des éléments d'une demande complète pour :

- **Dérogation de niveau 1**
- **Dérogation de niveau 2**
- **Dérogation relevant du comité**

L'auteur de la demande doit présenter tous les éléments suivants qui s'appliquent :

- le **formulaire de demande** dûment rempli et signé par le propriétaire enregistré du lot ou par son mandataire autorisé
- le **droit** prescrit à l'annexe B de l'*Arrêté de zonage* ou à l'annexe A de l'*Arrêté de lotissement*, selon le cas
- les **détails** de tout projet d'aménagement, par exemple les suivants :
  - un **plan de situation** ou un **plan de lotissement provisoire**, selon le cas, dessiné à l'échelle et illustrant ce qui suit :
    - l'emplacement des limites du lot et les dimensions du lot
    - l'emplacement et les marges de retrait des bâtiments et des constructions
    - l'emplacement et les dimensions des servitudes et des emprises
    - l'emplacement et la nature des aménagements du terrain, y compris les voies d'accès, les aires de stationnement (y compris le stationnement à accès facile et le stationnement pour vélo), les aires de chargement, les commerces avec service au volant, l'aménagement paysager, les aires d'agrément et les enseignes



- les entités topographiques, y compris les cours d'eau, les étendues d'eau, les terres humides, les changements de pente et le drainage
- des **plans du bâtiment préliminaires** dessinés à l'échelle, pouvant notamment comprendre des plans d'étage et des dessins en élévation
- D'**autres renseignements** peuvent aussi être exigés afin de compléter la demande. Il est donc fortement recommandé à l'auteur de la demande de consulter le personnel municipal avant de présenter sa demande.



| LIEU   | ADRESSE MUNICIPALE :  |  | NID :   |  |   |              |               |  |  |  |  |          |           |                |            |  |                              |  |  |                                     |   |                                      |   |  |  |  |                                   |                                 |                                  |                                |                                   |   |                                   |                                     |   |  |                                     |   |                                   |                                      |                                |                                |   |                                |   |  |  |                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|---|--|---|--|---|--------------|---------------|--|--|--|--|----------|-----------|----------------|------------|--|------------------------------|--|--|-------------------------------------|---|--------------------------------------|---|--|--|--|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---|-----------------------------------|-------------------------------------|---|--|-------------------------------------|---|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---|--------------------------------|---|--|--|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  | AIRE DE CONSERVATION DU PATRIMOINE : O / N    SECTEUR DE DENSIFICATION : O / N    SECTEUR INONDABLE : O / N    PLAN DE NIVELLEMENT APPROUVÉ : O / N |  |   |  |   |              |               |  |  |  |  |          |           |                |            |  |                              |  |  |                                     |   |                                      |   |  |  |  |                                   |                                 |                                  |                                |                                   |   |                                   |                                     |   |  |                                     |   |                                   |                                      |                                |                                |   |                                |   |  |  |                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| À L'USAGE DU PERSONNEL   | NO DE DEMANDE :   |  | DATE DE RÉCEPTION :   |  |   |              |               |  |  |  |  |          |           |                |            |  |                              |  |  |                                     |   |                                      |   |  |  |  |                                   |                                 |                                  |                                |                                   |   |                                   |                                     |   |  |                                     |   |                                   |                                      |                                |                                |   |                                |   |  |  |                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |   |  | REÇUE PAR :   |  |   |              |               |  |  |  |  |          |           |                |            |  |                              |  |  |                                     |   |                                      |   |  |  |  |                                   |                                 |                                  |                                |                                   |   |                                   |                                     |   |  |                                     |   |                                   |                                      |                                |                                |   |                                |   |  |  |                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RENSEIGNEMENTS SUR L'AUTEUR DE LA DEMANDE  | AUTEUR DE LA DEMANDE  |  | COURRIEL  | TÉLÉPHONE  |   |              |               |  |  |  |  |          |           |                |            |  |                              |  |  |                                     |   |                                      |   |  |  |  |                                   |                                 |                                  |                                |                                   |   |                                   |                                     |   |  |                                     |   |                                   |                                      |                                |                                |   |                                |   |  |  |                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ADRESSE POSTALE   |  | CODE POSTAL   |  |   |              |               |  |  |  |  |          |           |                |            |  |                              |  |  |                                     |   |                                      |   |  |  |  |                                   |                                 |                                  |                                |                                   |   |                                   |                                     |   |  |                                     |   |                                   |                                      |                                |                                |   |                                |   |  |  |                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ENTREPRENEUR  |  | COURRIEL  | TÉLÉPHONE  |   |              |               |  |  |  |  |          |           |                |            |  |                              |  |  |                                     |   |                                      |   |  |  |  |                                   |                                 |                                  |                                |                                   |   |                                   |                                     |   |  |                                     |   |                                   |                                      |                                |                                |   |                                |   |  |  |                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ADRESSE POSTALE   |  | CODE POSTAL   |  |   |              |               |  |  |  |  |          |           |                |            |  |                              |  |  |                                     |   |                                      |   |  |  |  |                                   |                                 |                                  |                                |                                   |   |                                   |                                     |   |  |                                     |   |                                   |                                      |                                |                                |   |                                |   |  |  |                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | PROPRIÉTAIRE  |  | COURRIEL  | TÉLÉPHONE  |   |              |               |  |  |  |  |          |           |                |            |  |                              |  |  |                                     |   |                                      |   |  |  |  |                                   |                                 |                                  |                                |                                   |   |                                   |                                     |   |  |                                     |   |                                   |                                      |                                |                                |   |                                |   |  |  |                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ADRESSE POSTALE   |  | CODE POSTAL   |  |   |              |               |  |  |  |  |          |           |                |            |  |                              |  |  |                                     |   |                                      |   |  |  |  |                                   |                                 |                                  |                                |                                   |   |                                   |                                     |   |  |                                     |   |                                   |                                      |                                |                                |   |                                |   |  |  |                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>USAGE ACTUEL</th> <th colspan="4">USAGE PROPOSÉ</th> </tr> <tr> <th></th> <th>BÂTIMENT</th> <th>URBANISME</th> <th>INFRASTRUCTURE</th> <th colspan="2">PATRIMOINE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="7">COCHEZ LES CASES APPLICABLES</td> <td><input type="checkbox"/> RÉNOVATIONS INTÉRIEURES</td> <td><input type="checkbox"/> NOUVELLE CONSTRUCTION</td> <td><input type="checkbox"/> DÉROGATION</td> <td><input type="checkbox"/> EXCAVATION DANS LES RUES</td> <td><input type="checkbox"/> AMÉNAGEMENT</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> RÉNOVATION EXTÉRIEURES</td> <td><input type="checkbox"/> BÂTIMENT ACCESSOIRE</td> <td><input type="checkbox"/> LETTRE DU SERVICE D'URBANISME</td> <td><input type="checkbox"/> PONCEAU POUR VOIE D'ACCÈS</td> <td><input type="checkbox"/> ENSEIGNE</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> ANNEXE</td> <td><input type="checkbox"/> PISCINE</td> <td><input type="checkbox"/> AUTRE</td> <td><input type="checkbox"/> DRAINAGE</td> <td><input type="checkbox"/> AMÉNAGEMENT INTERCALAIRE</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> TERRASSE</td> <td><input type="checkbox"/> DÉMOLITION</td> <td><input type="checkbox"/> DEMANDE AU CONSEIL</td> <td><input type="checkbox"/> EAU ET ÉGOUTS</td> <td><input type="checkbox"/> DÉMOLITION</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> CHANGEMENT D'USAGE</td> <td><input type="checkbox"/> ENSEIGNE</td> <td><input type="checkbox"/> LOTISSEMENT</td> <td><input type="checkbox"/> AUTRE</td> <td><input type="checkbox"/> AUTRE</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> NORMES MINIMALES</td> <td><input type="checkbox"/> AUTRE</td> <td><input type="checkbox"/> DEMANDE AU COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE D'URBANISME</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="6">DESCRIPTION DES TRAVAUX</td> </tr> <tr> <td colspan="6"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6"> </td> </tr> <tr> <td colspan="6"> </td> </tr> </tbody> </table> |   |  |   |  |   | USAGE ACTUEL | USAGE PROPOSÉ |  |  |  |  | BÂTIMENT | URBANISME | INFRASTRUCTURE | PATRIMOINE |  | COCHEZ LES CASES APPLICABLES | <input type="checkbox"/> RÉNOVATIONS INTÉRIEURES | <input type="checkbox"/> NOUVELLE CONSTRUCTION | <input type="checkbox"/> DÉROGATION | <input type="checkbox"/> EXCAVATION DANS LES RUES | <input type="checkbox"/> AMÉNAGEMENT | <input type="checkbox"/> RÉNOVATION EXTÉRIEURES | <input type="checkbox"/> BÂTIMENT ACCESSOIRE | <input type="checkbox"/> LETTRE DU SERVICE D'URBANISME | <input type="checkbox"/> PONCEAU POUR VOIE D'ACCÈS | <input type="checkbox"/> ENSEIGNE | <input type="checkbox"/> ANNEXE | <input type="checkbox"/> PISCINE | <input type="checkbox"/> AUTRE | <input type="checkbox"/> DRAINAGE | <input type="checkbox"/> AMÉNAGEMENT INTERCALAIRE | <input type="checkbox"/> TERRASSE | <input type="checkbox"/> DÉMOLITION | <input type="checkbox"/> DEMANDE AU CONSEIL | <input type="checkbox"/> EAU ET ÉGOUTS | <input type="checkbox"/> DÉMOLITION | <input type="checkbox"/> CHANGEMENT D'USAGE | <input type="checkbox"/> ENSEIGNE | <input type="checkbox"/> LOTISSEMENT | <input type="checkbox"/> AUTRE | <input type="checkbox"/> AUTRE | <input type="checkbox"/> NORMES MINIMALES | <input type="checkbox"/> AUTRE | <input type="checkbox"/> DEMANDE AU COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE D'URBANISME |  |  | DESCRIPTION DES TRAVAUX |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | USAGE ACTUEL  | USAGE PROPOSÉ                                  |   |  |   |              |               |  |  |  |  |          |           |                |            |  |                              |  |  |                                     |   |                                      |   |  |  |  |                                   |                                 |                                  |                                |                                   |   |                                   |                                     |   |  |                                     |   |                                   |                                      |                                |                                |   |                                |   |  |  |                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | BÂTIMENT  | URBANISME                                      | INFRASTRUCTURE  | PATRIMOINE   |   |              |               |  |  |  |  |          |           |                |            |  |                              |  |  |                                     |   |                                      |   |  |  |  |                                   |                                 |                                  |                                |                                   |   |                                   |                                     |   |  |                                     |   |                                   |                                      |                                |                                |   |                                |   |  |  |                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| COCHEZ LES CASES APPLICABLES   | <input type="checkbox"/> RÉNOVATIONS INTÉRIEURES  | <input type="checkbox"/> NOUVELLE CONSTRUCTION | <input type="checkbox"/> DÉROGATION   | <input type="checkbox"/> EXCAVATION DANS LES RUES  | <input type="checkbox"/> AMÉNAGEMENT              |              |               |  |  |  |  |          |           |                |            |  |                              |  |  |                                     |   |                                      |   |  |  |  |                                   |                                 |                                  |                                |                                   |   |                                   |                                     |   |  |                                     |   |                                   |                                      |                                |                                |   |                                |   |  |  |                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | <input type="checkbox"/> RÉNOVATION EXTÉRIEURES   | <input type="checkbox"/> BÂTIMENT ACCESSOIRE   | <input type="checkbox"/> LETTRE DU SERVICE D'URBANISME                        | <input type="checkbox"/> PONCEAU POUR VOIE D'ACCÈS | <input type="checkbox"/> ENSEIGNE                 |              |               |  |  |  |  |          |           |                |            |  |                              |  |  |                                     |   |                                      |   |  |  |  |                                   |                                 |                                  |                                |                                   |   |                                   |                                     |   |  |                                     |   |                                   |                                      |                                |                                |   |                                |   |  |  |                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | <input type="checkbox"/> ANNEXE   | <input type="checkbox"/> PISCINE               | <input type="checkbox"/> AUTRE  | <input type="checkbox"/> DRAINAGE                  | <input type="checkbox"/> AMÉNAGEMENT INTERCALAIRE |              |               |  |  |  |  |          |           |                |            |  |                              |  |  |                                     |   |                                      |   |  |  |  |                                   |                                 |                                  |                                |                                   |   |                                   |                                     |   |  |                                     |   |                                   |                                      |                                |                                |   |                                |   |  |  |                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | <input type="checkbox"/> TERRASSE   | <input type="checkbox"/> DÉMOLITION            | <input type="checkbox"/> DEMANDE AU CONSEIL                                   | <input type="checkbox"/> EAU ET ÉGOUTS             | <input type="checkbox"/> DÉMOLITION               |              |               |  |  |  |  |          |           |                |            |  |                              |  |  |                                     |   |                                      |   |  |  |  |                                   |                                 |                                  |                                |                                   |   |                                   |                                     |   |  |                                     |   |                                   |                                      |                                |                                |   |                                |   |  |  |                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | <input type="checkbox"/> CHANGEMENT D'USAGE   | <input type="checkbox"/> ENSEIGNE              | <input type="checkbox"/> LOTISSEMENT  | <input type="checkbox"/> AUTRE                     | <input type="checkbox"/> AUTRE                    |              |               |  |  |  |  |          |           |                |            |  |                              |  |  |                                     |   |                                      |   |  |  |  |                                   |                                 |                                  |                                |                                   |   |                                   |                                     |   |  |                                     |   |                                   |                                      |                                |                                |   |                                |   |  |  |                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | <input type="checkbox"/> NORMES MINIMALES   | <input type="checkbox"/> AUTRE                 | <input type="checkbox"/> DEMANDE AU COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE D'URBANISME |  |   |              |               |  |  |  |  |          |           |                |            |  |                              |  |  |                                     |   |                                      |   |  |  |  |                                   |                                 |                                  |                                |                                   |   |                                   |                                     |   |  |                                     |   |                                   |                                      |                                |                                |   |                                |   |  |  |                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | DESCRIPTION DES TRAVAUX   |  |   |  |   |              |               |  |  |  |  |          |           |                |            |  |                              |  |  |                                     |   |                                      |   |  |  |  |                                   |                                 |                                  |                                |                                   |   |                                   |                                     |   |  |                                     |   |                                   |                                      |                                |                                |   |                                |   |  |  |                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |   |  |   |  |   |              |               |  |  |  |  |          |           |                |            |  |                              |  |  |                                     |   |                                      |   |  |  |  |                                   |                                 |                                  |                                |                                   |   |                                   |                                     |   |  |                                     |   |                                   |                                      |                                |                                |   |                                |   |  |  |                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |   |  |   |  |   |              |               |  |  |  |  |          |           |                |            |  |                              |  |  |                                     |   |                                      |   |  |  |  |                                   |                                 |                                  |                                |                                   |   |                                   |                                     |   |  |                                     |   |                                   |                                      |                                |                                |   |                                |   |  |  |                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |   |  |   |  |   |              |               |  |  |  |  |          |           |                |            |  |                              |  |  |                                     |   |                                      |   |  |  |  |                                   |                                 |                                  |                                |                                   |   |                                   |                                     |   |  |                                     |   |                                   |                                      |                                |                                |   |                                |   |  |  |                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |   |  |   |  |   |              |               |  |  |  |  |          |           |                |            |  |                              |  |  |                                     |   |                                      |   |  |  |  |                                   |                                 |                                  |                                |                                   |   |                                   |                                     |   |  |                                     |   |                                   |                                      |                                |                                |   |                                |   |  |  |                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Je consens à ce que The City of Saint John m'envoie à l'occasion des messages électroniques commerciaux au sujet de ses initiatives et mesures incitatives.

**Déclaration générale sur la collecte de données**

Les présents renseignements sont recueillis en vue de la prestation, par The City of Saint John, d'un programme ou d'un service existant. Seuls les renseignements nécessaires à la prestation du programme ou du service sont recueillis. Sauf si la loi le prescrit, The City of Saint John ne partagera pas vos renseignements personnels avec un tiers sauf avec votre consentement exprès.

La Loi sur les municipalités et la Loi sur le droit à l'information et la protection de la vie privée confèrent l'autorisation légale pour recueillir ces renseignements. Pour obtenir plus de renseignements, ou si vous avez des questions, veuillez communiquer avec l'agent de gestion de l'accès à l'information et de la protection des renseignements personnels :

Édifice de l'hôtel de ville  
 15, Market Square, 8<sup>e</sup> étage  
 Saint John (N.-B.) E2L 1E8  
[commonclerk@saintjohn.ca](mailto:commonclerk@saintjohn.ca)  
 (506)658-2862



The City of Saint John

Je soussigné présente la ou les demandes de permis ou d'approbation indiquées ci-dessus à l'égard des travaux décrits sur les plans, demandes et formules ci-

jointes. La présente demande contient tous les documents nécessaires pour obtenir le ou les permis ou approbations demandés. Je conviens de me conformer aux plans et devis descriptifs ainsi qu'à tous les arrêtés municipaux et aux conditions imposées par la municipalité.

\_\_\_\_\_  
 Nom de l'auteur de la demande

\_\_\_\_\_  
 Signature de l'auteur de la demande

\_\_\_\_\_  
 Date

# Demande de dérogation

SERVICE DE LA CROISSANCE ET DU DÉVELOPPEMENT  
 COMMUNAUTAIRE DE THE CITY OF SAINT JOHN

|                           |  |                      |  |                   |   |   |
|---------------------------|--|----------------------|--|-------------------|---|---|
| <b>ADRESSE MUNICIPALE</b> |  | <b>N° DE DEMANDE</b> |  | <b>DROIT PAYÉ</b> | O | N |
|---------------------------|--|----------------------|--|-------------------|---|---|

| TYPE DE DEMANDE   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> <b>Dérogation de niveau 1</b><br>Dérogations de 25 % au plus d'une norme numérique<br>Droit de service : 50 \$ plus 10 \$ par dérogation additionnelle | <input type="checkbox"/> <b>Dérogation de niveau 2</b><br>Dérogations de plus de 25 % d'une norme numérique<br>Droit de service : 100 \$ plus 20 \$ par dérogation additionnelle | <input type="checkbox"/> <b>Dérogation nécessitant l'approbation du comité</b><br>Dérogations nécessitant un examen du comité consultatif en matière d'urbanisme<br>Droit de service : 300 \$ plus 60 \$ par dérogation additionnelle |

| DESCRIPTION DÉTAILLÉE DE LA DEMANDE   |
|---|
| Joindre les plans de situation, les élévations des bâtiments, les plans d'étage et les autres documents nécessaires pour décrire complètement la demande. |
|   |
|   |
|   |
|   |
|   |
|   |
|   |
|   |

| GRÈVEMENTS  |
|---|
| Décrire les servitudes, covenants restrictifs et autres grèvements touchant le terrain. |
|   |
|   |
|   |

| AUTORISATION   |                                     |
|--|-------------------------------------|
| À la date de la présente demande, je soussigné suis le propriétaire inscrit du terrain décrit dans la demande ou son mandataire autorisé. J'ai examiné le contenu de la présente demande et j'atteste que les renseignements qu'elle contient sont exacts dans la mesure où j'ai connaissance des faits énoncés, et j'autorise l'auteur de la demande à la présenter et à fournir tous autres renseignements qui seront nécessaires en vue de la présente demande. |                                     |
| _____<br>Propriétaire inscrit ou mandataire autorisé   | _____<br>Autre propriétaire inscrit |
| _____<br>Date  | _____<br>Date                       |
| Les renseignements que contient la présente demande ainsi que tous documents, y compris les plans, dessins, rapports et études, fournis à l'appui de la demande constitueront des documents publics.   |                                     |